

09.09.19

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bieten wir Ihnen folgendes Mietobjekt an:

**Gewerbeanwesen Kürzeller Straße 1, 77743 Schutterzell**  
**Einzugsfrei ab dem 01.01.2020**

**Baujahr 2009/2010**

Die Immobilie befindet sich zwischen den beiden Ortschaften Kürzell und Schutterzell im Außenbereich. Das Gelände ist komplette eingezäunt.  
Gute Anbindung an die Autobahnauffahrt Lahr (7,9 km entfernt).  
Sämtliche Warmhallen sind kranvorbereitet.

Bezeichnung	m <sup>2</sup>
<b>Gewerbekuppel, isoliert, Dachkuppel, 72x25 m Höhe 9,05 m</b>	
Büroräume, Reperaturannahme, Besprechungsräume	217,67
1.OG Schulungsraum Besprechungsraum, Umkleide, Dusche, WC	169,75
2.OG Archiv, Lagerraum	150,00
Lagerfläche (Reifenlager)	187,50
Lagerfläche über Werkstatt 1. OG	260,00
Lagerfläche über Werkstatt 2. OG	600,00
Garage	35,18
Werkstatt	941,54
Sozialräume (Küche/Vesperraum), WC, Umkleide	79,13
Lagerraum Öl	50,00
Lagerraum Heizung	50,00
Lagerraum Wareneingang	48,00
Lagerraum	54,71
Vordach durchsichtig	360,00
Waschplatz und Durchfahrt überdacht (16x25)	400,00
<b>Gewerbekuppel isoliert,</b>	
<b>Dachkuppel, Frontseite offen 52x20 Höhe 9,05 m</b>	1040,00
Vordach durchsichtig	260,00
<b>Blechmaschinenhalle (kalt) mit zwei Ausfahrten</b>	600,00
<b>Freifläche Hof</b>	13140,00
<b>Gesamtmiete pro Monat</b>	<b>18643,48</b>

**Teilvermietung möglich!**

**Internetanschluss mit mind. 50000 DSL möglich!**